**Извещение**

На основании постановления администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области от 03.11.2020 г. № 381«О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на заключение договоров аренды земельных участков», в 09 ч. 00 мин. 21 декабря 2020 года, состоится аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений на заключение договоров аренды земельных участков, в здании администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, 110 (большой зал администрации), 1 этаж, извещение, о проведении которого опубликовано на сайте torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Кантемировского муниципального района adminknt.ru.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 12 ноября 2020 по 14 декабря 2020 (включительно) с 9.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 111, тел. для справок (47367) 6-11-04.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение | Кадастровый номер | Площадь, кв. м. | Цель использования | Вид права |
| 1 | Воронежская область, Кантемировский район, с.Куликовка, ул. Солнечная, 1 д | 36:12:2900001:141 | 49000 | Поля и участки для выращивания сельхозпродукции | Аренда сроком на 5 лет |
| 2 | Воронежская область, Кантемировский район, Таловское сельское поселение, северо-западная часть кадастрового квартала 36:12:6200005 | 36:12:6200005:145 | 197990 | Сельскохозяйственное использование | Аренда сроком на 5 лет |
| 3 | Воронежская область, Кантемировский район, с. Куликовка, ул. Солнечная, 1г | 36:12:2900001:142 | 21000 | Поля и участки для выращивания сельхозпродукции | Аренда сроком на 5 лет |
| 4 | Воронежская область, Кантемировский р-н, с Скнаровка, ул Коммунистическая, уч 52/3 | 36:12:4900009:153 | 50000 | Поля и участки для выращивания сельхозпродукции | Аренда сроком на 10 лет |

**Шаг аукциона:** Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы.

**Задаток:** Размер задатка для участия в аукционе: 100% начальной цены годовой арендной платы.

Реквизиты перечисления задатка:

 Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области ИНН 3612005522, КПП 361201001, на р/с № 40302810120073000026 УФК по Воронежской области (Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области л/с 05313Р49420) Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20619000.

В назначении платежа указывается: задаток за участие в аукционе по заключению договоров аренды земельных участков лот №\_.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент обращается в Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб, 111), для заключения соглашения о задатке.

На основании заключенного соглашения о задатке претендент перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) организатору торгов (Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 111) с соблюдением режима обязательного использования в общественных местах средств индивидуальной защиты (масок, перчаток и др.), следующие документы:

-  заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

-  копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

-  копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, заверенную нотариально или оригинал и копию (для индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени претендента;

- опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются организатором аукциона по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 х дней со поступления уведомления.