**Извещение о проведении аукциона**

На основании постановления администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области от 28.09.2020 № 347 «О проведении аукциона, по продаже земельных участков», в 10 ч. 00 мин. 10 ноября 2020 года, состоится аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений на заключение договора купли-продажи земельного участка, в здании администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 201,  извещение о проведении которого опубликовано на сайте torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Кантемировского муниципального района adminknt.ru.

**1.Предмет аукциона:**

Заключение договора купли-продажи земельного участка.

**2.Характеристика земельного участка:**

**Лот № 1**.

Категория земель – «земли населенных пунктов»;

Кадастровый номер: 36:12:5500001:185;

Местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Кантемировский муниципальный район, Титаревское сельское поселение, с. Рудаевка, ул. Садовая, 28;

Разрешенное использование: склады, открытые места разгрузки зерна;

Площадь: 1344 кв.м.;

Участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена и находятся на территории Титаревского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области;

В соответствии с правилами землепользования и застройки Титаревского сельского поселения. Утвержденными Советом Народных Депутатов № 85 от 11.09.2012г., земельный участок относится к территориальной зоне с индексом - зона размещения предприятий IV класс санитарной классификации - П4, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м., предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства:

- подключение к подземному газопроводу высокого давления 0,6 МПа.;

- подключение к линии электропередач ВЛ - 10 кВ.

Начальная цена: 61421 (Шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 00 копеек.

**3. Шаг аукциона.**

Шаг аукциона – 3% от начального размера 1842 (Одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 63 копейки.

**4. Задаток.**

Размер задатка для участия в аукционе: 100% начальной цены продажи земельного участка.

Реквизиты перечисления задатка: Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области ИНН 3612005522, КПП 361201001, на р/с №40302810120073000026 УФК по Воронежской области (Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области л/с 05313Р49420) Отделение Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001, ОКТМО 20619456.

В назначении платежа указывается: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот №1.

**5. Обременения земельного участка.**

Обременения не установлены.

**6. Условия (обязанности) по использованию земельного участка.**

Победитель аукциона обязан использовать земельный участок в соответствии с категорией земель и разрешенным использованием.

**7. Организация и проведение аукциона.**

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

Организатор торгов – Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области (далее – Отдел), адрес: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17.

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится организатором торгов, по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 111, ежедневно в течении 30 дней (кроме выходных дней), с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00.

Способ подачи заявок – в виде бумажного документа при личном обращении. Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 201, на следующий день после окончания приема заявок.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 201, в день проведения аукциона. Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 111, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица. Также с аукционной документацией можно ознакомиться на сайте администрации Кантемировского муниципального района ([www.adminknt.ru](http://www.adminknt.ru)) в разделе муниципальное имущество.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефоны для справок: 8(47367) 6-11-04.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

**8. Условия допуска к участию в аукционе.**

Требования к участникам аукциона:

- участниками аукциона не могут быть иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица.

- отсутствие информации об участнике аукциона в реестре недобросовестных участников торгов;

При рассмотрении заявок на участие в аукционе претендент на участие в аукционе (далее (претендент) не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление документов, указанных в информационном сообщении о проведение аукциона и аукционной документации, или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка для участия в аукционе;

- не выполнение требований к участникам аукциона.

Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе может быть обжаловано не допущенным к участию в аукционе лицом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент обращается в Отдел по экономике и управлению имуществом администрации Кантемировского муниципального района Воронежской области (Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 111), для заключения соглашения о задатке.

На основании заключенного соглашения о задатке претендент перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) организатору торгов (Воронежская область, р.п. Кантемировка, ул. Победы, 17, каб. 111), с соблюдением режима обязательного использования в общественных местах средств индивидуальной защиты (масок, перчаток и др.), следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов для возврата задатка;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, заверенную нотариально или оригинал и копию (для индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени претендента;

- опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются организатором аукциона по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 х дней с поступлением уведомления.